



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 november 2022

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2022/375.313

Ansökan om planbesked Stigfinnaren 10, 13, 21 och 35

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked avseende planläggning för fastigheterna Stigfinnaren 10, 13, 21 och 35.

Sammanfattning

Fastighetsägaren för Stigfinnaren 10 mfl har genom Tigria projektledning AB inkommit med en ansökan om att utveckla den egna fastigheten, där de idag bedriver handelsträdgård till bostäder då verksamheten ska upphöra i sin nuvarande form.

Ansökan avser planläggning möjliggör uppförande av cirka 50-80 bostäder i form av varierad småhusbebyggelse. Bostadsbebyggelsen som föreslås tillvaratar på småskaligheten som finns i området, men med en något högre exploatering än villabebyggelsens genom exempelvis villor, grändvillor, parhus och radhus, samt möjlighet för småskaliga flerbostadshus, väl anpassade till villabebyggelsen.

Förvaltningen ser positivt på förslaget som går i linje med kommunens granskningsversion av översiktsplan 2050 och tillhörande strukturplan för berör området. Översiktsplanen uttrycker vikten av att kompletterande bebyggelse i området ska ligga i anslutning till stamnätets sträckning som bidrar till ökad tillgänglighet till viktiga målpunkter. Förvaltningen vill understryka att tillkommande bebyggelse inom området ska utgå från omgivande bebyggelse vad gäller utformning och volymverkan.

Förvaltningen föreslår ett positivt planbesked för fastigheten Stigfinnaren 10,13, 21 och 35.

Överläggning

Sandra Bratt, områdesstrateg, strategiska sektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Anders Abel (MP), Love Bergström (M), Nujin Darwich Alacabek (V), Yossi Sigal (S) och David Grind, tillförordnad samhällsbyggnadsdirektör.



Beslutet ska skickas till

Sökanden